

LEGENDĂ PUZ

- LIMITE**
- linia teren studiat pentru elaborare PUZ
- linia proprietății private
- linia imobile ce generează PUZ, proprietate EMACHE DRAGOS IRONEL
- CIRCULAȚII**
- altele existente în proprietatea privată a lui EMACHE DRAGOS IRONEL
- altele existente în proprietatea privată a lui SIRBU IULIA
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- zonă locuiri și funcțiuni complementare
- zonă teren extravilan
- FOND CONSTRUIT EXISTENT**
- construcții existente în limita zonei abdelate
- ACCESSE**
- acces amenabil în actele proprietății
- acces plănos în actele proprietății

DESTINAȚIE	EXISTENT SUPRAFAȚA	P%
TEREN studiat din care:	19061,10MP	
TEREN PROPRIETATE EMACHE DRAGOS IRONEL	1115,00 MP	
ALEI CAROSABILE IN PROPRIETATE PRIVATA (Emache Dragos si Sibiu Iuliu)	2282,50 MP	
TEREN INTRAVILAN CONSTRUITI	8654,10 MP	
TEREN EXTRAVILAN	3089,50MP	35,00%
	4807,00MP	

PROIECTANT
INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECONȘTIȚARE A CONSTRUCȚIILOR
Nicolae L. TRIF
arhitect
DE

Beneficiar: EMACHE DRAGOS IRONEL

Denumirea Lucrării: Documentație pentru recepție suspendabilă topografică și PUZ

Obiect: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN LA TABELUL ȘI ÎN REGULAMENTAREA URBANISTICĂ ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2

Scara: 1:1000 **Data:** 29.01.2020

CERTIFICAT AUTORIZARE ȘEDIA RO-DUF Nr. 04/35/28.08.2013

CERTIFICAT DE PROIECTARE ȘEDIA RO-DUF Nr. 04/35/28.08.2013

03 IAN. 2020

SCURT

ȘEDIA RO-DUF

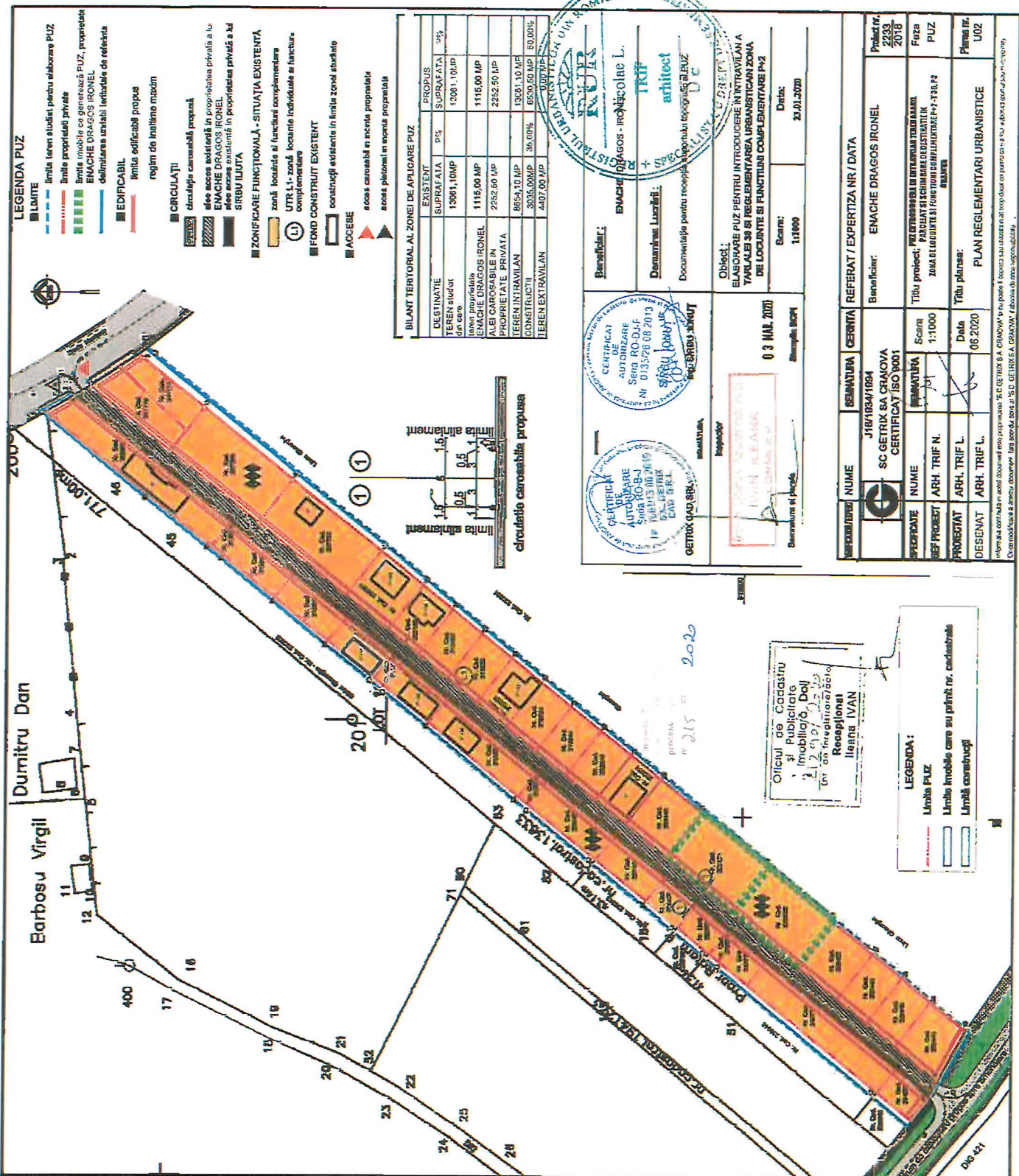
SEMĂNĂTOR	SEMĂNĂTOR	REFERAT / EXPERTIZĂ NR / DATA
SC GETRIK SA CRAIOVA	J16/1934/1994	Beneficiar: EMACHE DRAGOS IRONEL
CERTIFICAT RO 6001	SCARA	
	1:1000	
ARH. TRIF N.	DATA	
ARH. TRIF L.	08.2020	
ARH. TRIF L.	TITLU PLANȘĂ:	ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
	PLANȘĂ NR.:	U01

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dolj
 (nr. de înscriere/autorizație Receptivitate) Ileana IVAN

LEGENDĂ:

- Linia PUZ
- Linia imobile care au primit nr. cadastrale
- Linia construcții

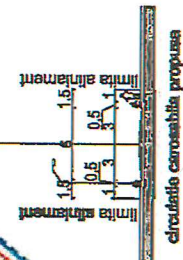
Informațiile conținute în acest document sunt de natură tehnică și pot fi supuse la modificări în urma unui studiu de teren. În caz de discrepanțe, se vor lua în considerare datele de teren.



LEGENDA PUZ

- LIMITE
- limita teren studiat pentru elaborare PUZ
- limita proprietati private
- limita mobile ce generează PUZ, proveniente ENACHE DRAGOS IRONEL
- delimitarea unitatii teritoriale de referinta
- EDIFICABIL
- limita edificabil propus
- regim de inaltime maxim
- CIRCULAȚII
- circulație carosabilă propusă
- șosea existentă în proprietatea privată a lui ENACHE DRAGOS IRONEL
- șosea existentă în proprietatea privată a lui SIRBU IULIA
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ
- zonă locușie și funcțiuni complementare
- UTR L1 - zonă locușie individuală și funcțiuni complementare
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- construcții existente în limita zonei studiate
- ACCESE
- acces carosabil în șosea proprie
- acces platformă în șosea proprie

BILANT TERITORIAL AL ZONEI DE APLICARE PUZ		
EXISTENT	PROPIUS	
SUPRAFAȚA	SA	%
13961,10MP	13081,10MP	93,83%
1116,00 MP	1116,00 MP	100,00%
2362,50 MP	2362,50 MP	100,00%
8654,10 MP	13081,10 MP	151,13%
30335,00MP	6530,50 MP	21,53%
4407,00 MP		



Beneficiar: ENACHE DRAGOS - IRINELCOLAC L.
Denumirea Lucrării: TRIF IRINEL arhitect
 Documentație pentru recepția obiectului înregistrat la P.U.Z.

Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN A YARUAREI ȘI REGLEMENTAREA URBANISTICĂ ÎN ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2

Scara: 1:1000
Data: 29.II.2020

CERTIFICAT AUTORIZARE SENS RO-DL-F Nr. 0135/28.08.2019
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE Nr. 1000/2019
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE Nr. 1000/2019

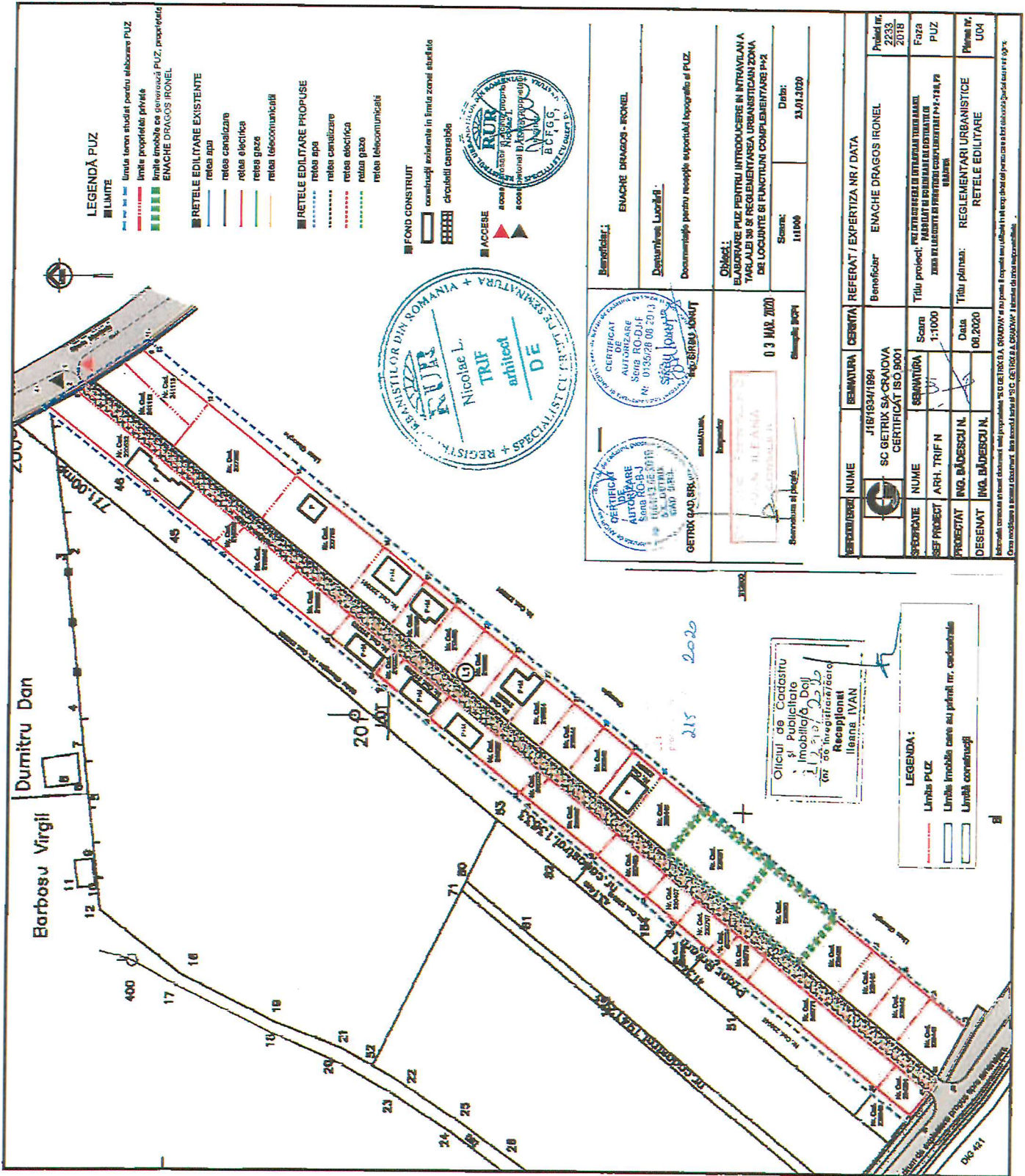
03 MAR 2020
 Ștefan Ștefan
 Ștefan Ștefan

IDENTIFICATOR	NUME	SERIALIZAREA	CERTIFICAT	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC GETRIX SA CRAIOVA	J16/184/184	CERTIFICAT ISO 9001	Beneficiar: ENACHE DRAGOS IRONEL
IDENTIFICATOR	NUME	SERIALIZAREA	CERTIFICAT	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	ARH. TRIF N.	1:1000		Beneficiar: ENACHE DRAGOS IRONEL
	ARH. TRIF L.	06.2020		Beneficiar: ENACHE DRAGOS IRONEL
	ARH. TRIF L.	06.2020		Beneficiar: ENACHE DRAGOS IRONEL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dolj
 Nr. 215/2020
 Recepționat
 Ileana IVAN

LEGENDA:
 — Linia P.U.Z.
 — Linia imobile care suferă nr. cadastrale
 — Linia construcții

Informații conținute în acest document sunt propriu-zise. S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA nu poate fi responsabilă pentru orice consecințe care pot rezulta din utilizarea informațiilor conținute în acest document. S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA este înregistrată în Registrul Comerțului la Oficiul Registrului Comerțului din Craiova, Județul Dolj, România. S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA este înregistrată în Registrul Comerțului la Oficiul Registrului Comerțului din Craiova, Județul Dolj, România.



LEGENDA PUZ

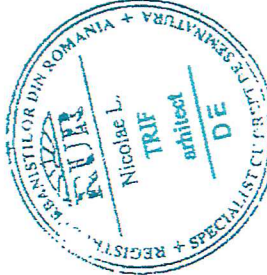
LIMITE
 - - - - - limita teren studiat pentru elaborare PUZ
 - - - - - limita proprietăți private
 - - - - - limite imobile ce generează PUZ, proprietate ENACHE DRAGOS IRONEL

RETELE EDILITARE EXISTENTE
 - - - - - rețea apă
 - - - - - rețea canalizare
 - - - - - rețea electrică
 - - - - - rețea gaz
 - - - - - rețea telecomunicații

RETELE EDILITARE PROPUSE
 - - - - - rețea apă
 - - - - - rețea canalizare
 - - - - - rețea electrică
 - - - - - rețea gaz
 - - - - - rețea telecomunicații

FOND CONSTRUIT
 - - - - - construcții existente în limita zonei studiate
 - - - - - circuliți carosabile

ACCES
 ▲ acces
 ▲ acces



Beneficiar: ENACHE DRAGOS - IRONEL

Denumirea Lucrării: Documentație pentru recepție esențială topografică și PUZ.

Obiect: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN A TABLĂLEI ȘI DE REGLEMENTAREA URBANISTICĂ ÎN ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2

Scara: 1:1000
Data: 23.01.2020

CERTIFICAT AUTORIZARE
 Sona RO-DJ46
 Nr. 0135628/08.2013
 TITLUL DE PROPRIETATE
 SONDĂRII
 SONDĂRII

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
 Sona RO-DJ46
 Nr. 0135628/08.2013
 TITLUL DE PROPRIETATE
 SONDĂRII
 SONDĂRII

CERTIFICAT AUTORIZARE
 Sona RO-DJ46
 Nr. 0135628/08.2013
 TITLUL DE PROPRIETATE
 SONDĂRII
 SONDĂRII

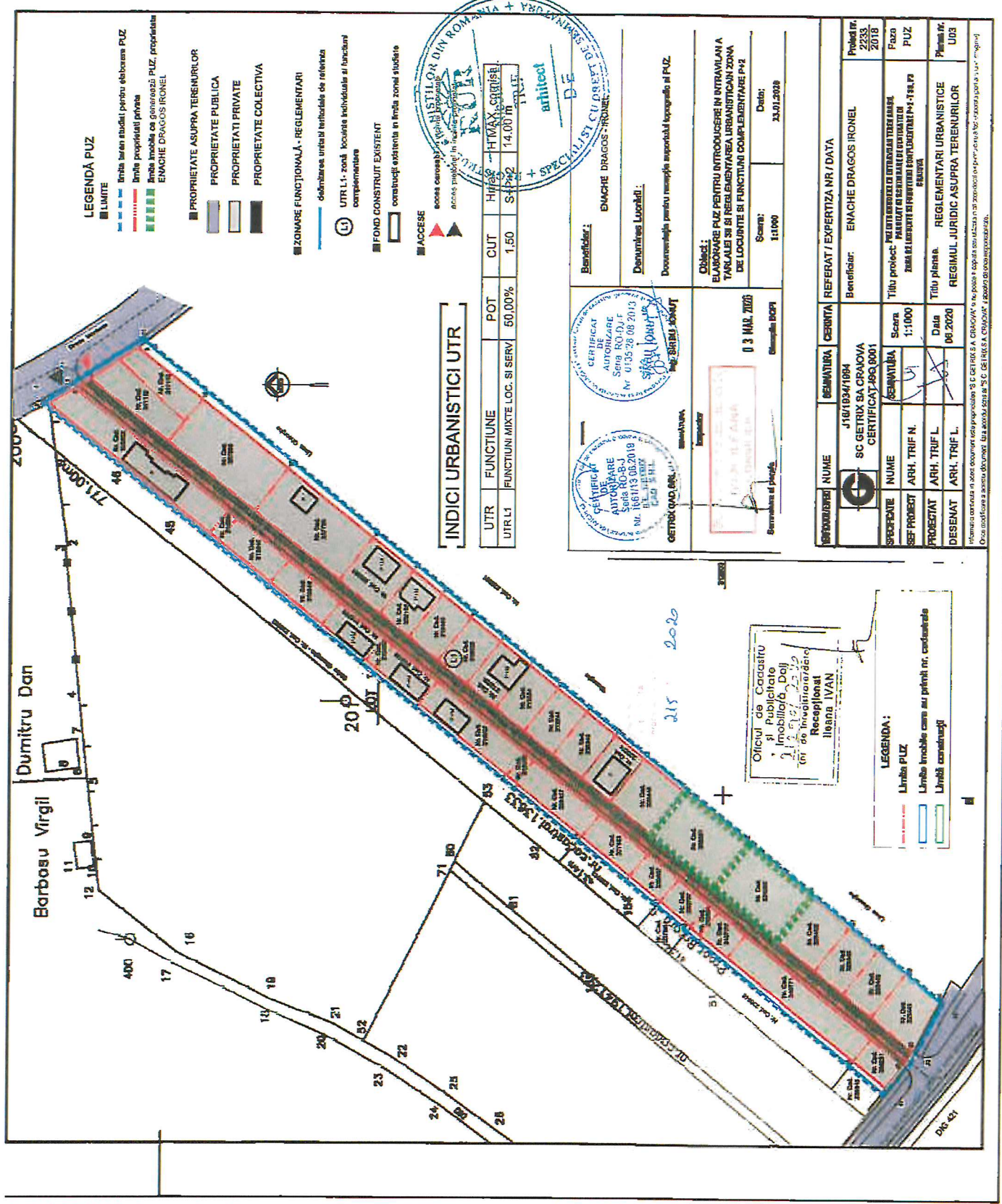
CERTIFICAT AUTORIZARE
 Sona RO-DJ46
 Nr. 0135628/08.2013
 TITLUL DE PROPRIETATE
 SONDĂRII
 SONDĂRII

REFERINȚE	NUME	SEMNATURA	CERTIFICAT	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
	SC GETRIX SA-CRAIOVA	J18/13/4/1894	CERTIFICAT ISO 9001	Beneficiar ENACHE DRAGOS IRONEL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Produs nr. 2253, 2018
SEF PROIECT	ING. TRIF N		1:1000	Titlu proiect: PUZ ÎNTRAVILAN DE ÎNTRAVILAN TITLU ANUNT PUBLICITAT ÎN JURNALUL DE DESTINAȚIE ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2-IR, PZ IRONEL
PROIECTAT	ING. MĂDĂRSCU N.		Data	Planșă nr. UOR
DESEMAT	ING. MĂDĂRSCU N.		08.2020	RETELE EDILITARE

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Nr. 2253/2018
 Registrat în Registrul Funciar
 Receptor
 Ileana IVAN

LEGENDA:
 - - - - - Linia PUZ
 - - - - - Linia imobile care au primit nr. cadastrale
 - - - - - Linia construcții

Carta modificărilor și actualizările planșelor și a planșelor de execuție în funcție de evoluția lucrării și a condițiilor de teren și de construcție.



- LEGENDĂ PUZ**
- Linia teren studiat pentru elaborarea PUZ
 - Linia proprietății publice
 - Linia imobilelor din domeniul PUZ, proprietate ENACHE DRAGOS IRONEL

- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- PROPRIETATE PUBLICA
 - PROPRIETATE PRIVATE
 - PROPRIETATE COLECTIVA

- ZONARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI**
- delimitarea unitatii teritoriale de referinta
 - UTR L1 - zona locuinte individuale si functii complementare
 - FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - ACCESE

- INDICI URBANISTICI UTR**
- | UTR | FUNCTIONIUNE | POT | CUT | HIFMAX | HIMAX | COEFICIENT |
|--------|--------------------------------|--------|------|---------|---------|------------|
| UTR L1 | FUNCTIONII MIXTE LOC. SI SERV. | 50.00% | 1.50 | 14.00 m | 14.00 m | 1.00 |



Beneficiar: ENACHE DRAGOS IRONEL

Denumirea Lucrării: Documentație pentru realizarea studiului topografic al P.U.Z.

Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN LA TARZALELE SI IN REGLEMENTAREA URBANISTICA SI ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIONII COMPLEMENTARE P+2

Scara: 1:1000

Data: 23.01.2020

03 MAR 2020

CERTIFICAT AUTORIZARE
Sena 143/08/2019
Nr. 106/14.03.2020
C.A.D. S.H.L.

CERTIFICAT AUTORIZARE
Sena R.O.U./F
Nr. 013528/08/2013
SPECIALIST CU DREPT DE
arhitect D.E.

IDENTIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERTIFICAT	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC GETRIX SA CRAIOVA	J16/1934/1994	CERTIFICAT J60.0001	Beneficiar: ENACHE DRAGOS IRONEL
SPECIFICATIE	ARH. TRIF. N.	SEMNATURA	Scara	
PROIECT	ARH. TRIF. L.		1:1000	Titlu proiect: Plan urbanistic intravilan teren agricol
DESESTAT	ARH. TRIF. L.			Zona de locuinta si functii complementare P+2
				PLANUL
				Titlu planina. REGLEMENTARI URBANISTICE
				PLANUL NR. U03

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 Nr. 112/2019/2020
 (nr. de înregistrare) de
 Recepționat
 Ileana IVAN

LEGENDĂ:

- Linia P.U.Z.
- Linia imobile care au primit nr. cadastrale
- Linia construcții

Informația conținută în acest document este proprietatea S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA și poate fi expusă sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost emisă.
 Dacă informația a fost documentată, aceasta este deținută de S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA. Informații de contact: 0373 200000.